

**Droom jij van een horecazaak op een unieke locatie, midden in een historisch parkdomein met internationale uitstraling? Dan is dit hét moment om jouw plannen vorm te geven in het hart van Zonnebeke.**

Midden in het prachtige Kasteelpark van Zonnebeke ligt een unieke horecalocatie met karakter en geschiedenis: **Het Bakkershuis**. Vandaag wordt het pand uitgebaat door Koklikoo, maar de huidige concessie loopt binnenkort af. Dat betekent: nieuwe kansen voor gedreven horecaondernemers met visie.

Wat deze locatie extra bijzonder maakt? Het Bakkershuis bevindt zich in het **kasteelpark van Zonnebeke**, waar ook het **gerenommeerde Passchendaele Museum** gevestigd is. Dit museum, dat jaarlijks **duizenden bezoekers uit binnen- en buitenland** ontvangt, maakt van het domein een internationale trekpleister.

Daarnaast is het kasteeldomein een walhalla voor **wandelaars en fietsers**, die het landelijke Zonnebeke maar al te graag doorkruisen.

Die **constante stroom van toeristen, dagjesmensen, schoolgroepen en herdenkingsbezoekers** biedt een uitzonderlijk potentieel voor een sterke horecazaak.

Het Bakkershuis ligt letterlijk op wandelafstand van het museum, de plaatselijke scholen de bib en het vernieuwde landhuis en vormt zo de ideale plek voor een koffie, lunch, diner of sfeervol terrasbezoek in een **groene en historische setting**.

---

## **Een topligging met troeven**

De concessie omvat:

- De **gelagzaal**
- Het **terras** met zicht op het park
- Het **sanitair**
- De bovenliggende of aanpalende ruimtes die functioneel deel uitmaken van het gebouw
- Het **nieuwe, beschermde gedeelte**, gerealiseerd door de gemeente

Dat beschermde deel is volledig uitgerust met:

- Een professionele keuken
- Afwaszone
- Koel- en vriescellen
- Berg- en werkruimtes

Als concessiehouder maak je volledig en zelfstandig gebruik van deze infrastructuur om een publieke horecazaak uit te baten. In combinatie met de ligging op het kasteeldomein – waar cultuur, erfgoed, natuur en recreatie samenkomen – biedt dit een bijzonder sterke commerciële én toeristische basis.

---

### **Voor ondernemers met ambitie**

De vernieuwing van de vergunning betekent een frisse start. De gemeente zoekt ondernemers die:

- Een kwaliteitsvolle horecazaak willen uitbouwen
- Inspelen op het toeristisch karakter van het domein
- De link leggen met bezoekers van het museum en het park
- Mee bouwen aan de uitstraling van het kasteeldomein


Hier krijg je de kans om horeca te combineren met erfgoedbeleving, in een omgeving die het hele jaar door bezoekers aantrekt.

---

### **Infovergadering: ontdek de mogelijkheden**

Geïnteresseerden zijn welkom op de infovergadering:

 **Maandag 30 maart**


 **19.00 uur**

 Koklikoo – Ieperstraat 7, 8980 Zonnebeke

Tijdens deze bijeenkomst krijg je toelichting bij de concessievoorwaarden, de verwachtingen en de procedure.

### **Meer informatie**

**Dominiek Defrancq**

 051 48 00 69

 [dominiek.defrancq@zonnebeke.be](mailto:dominiek.defrancq@zonnebeke.be)